

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул. РУКАВИШНИКОВА,5  
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

| Наименование                         | Обслуживаемый объем |
|--------------------------------------|---------------------|
| Общая площадь жилых помещений, м2    | 2 561,86            |
| Общая площадь не жилых помещений, м2 | 1 244,60            |
|                                      |                     |

|   | Содержание и текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. |
|---|-----------------------------------|--------------------------|
| Остаток на начало года                                |                                   | 71 977,74                |
| Долг населения на начало года (от начислено-оплачено) | 156 334,10                        | 24 546,40                |
| <b>Начислено, всего</b>                               | <b>690 436,53</b>                 | -                        |
| собственники и наниматели жилых помещений             | 467 155,29                        | -                        |
| собственники и наниматели не жилых помещений          | 223 281,24                        | -                        |
| использование общего имущества                        |                                   |                          |
| <b>Оплачено, всего</b>                                | <b>619 409,81</b>                 | <b>3 218,78</b>          |
| собственники и наниматели жилых помещений             | 430 571,46                        | 3 218,78                 |
| собственники и наниматели не жилых помещений          | 188 838,35                        | -                        |
| использование общего имущества                        |                                   |                          |
| <b>Произведено расходов</b>                           | <b>690 436,52</b>                 | -                        |
| Остаток (начислено-произведено расходов)              | 0,01                              | 75 196,52                |
| <b>Долги населения по оплате</b>                      | <b>192 917,93</b>                 | <b>21 327,62</b>         |
| Среднегодовой тариф (факт) сНДС                       | 15,12                             |                          |

| Статьи расходов   | Сумма затрат, руб. |                   |
|---|--------------------|-------------------|
|   | план               | факт              |
| <b>Содержание общего имущества МКД</b>  |                    |                   |
| <b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>  | <b>162 120,82</b>  | <b>161 922,00</b> |
| Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств | 158 466,62         | 158 267,80        |
| Прочистка канализационных лежачков  |                    |                   |
| Проверка исправности канализационных вытяжек.   |                    |                   |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.   |                    |                   |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.   |                    |                   |
| Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления   |                    |                   |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции   |                    |                   |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления.   |                    |                   |
| Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей   |                    |                   |
| Набивка сальников в вентелях, кранах, задвижках.  |                    |                   |
| Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта                             | 3 654,20           | 3 654,20          |
| <b>Обслуживание конструктивных элементов</b>  | <b>126 069,96</b>  | <b>125 884,60</b> |
| Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период   | 126 069,96         | 125 884,60        |
| Утепление оконных проемов.  |                    |                   |
| Замена разбитых стекол окон   |                    |                   |
| Утепление чердачных перекрытий.   |                    |                   |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений.  |                    |                   |
| Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей   |                    |                   |
| Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.  |                    |                   |
| Удаление с крыш снега и наледей.  |                    |                   |
| Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.   |                    |                   |
| Ремонт межпанельных, температурных швов   |                    |                   |
| Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов  |                    |                   |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.</b>  | <b>38 369,12</b>   | <b>38 369,12</b>  |
| <b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>  | <b>119 408,80</b>  | <b>119 855,98</b> |
| Уборка территории   | 95 009,24          | 95 530,23         |
| Уборка лестничных клеток  | 16 900,68          | 16 912,90         |

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул. РУКАВИШНИКОВА,5  
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Вывоз крупногабаритного мусора   | 2 985,33          | 2 899,30          |
| Содержание контейнеров, контейнерных площадок  | 913,55            | 913,55            |
| Вывоз снега  | 3 600,00          | 3 600,00          |
| <b>Затраты по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование) | <b>88 157,61</b>  | <b>88 157,61</b>  |
| в т.ч. услуги РКЦ:Содержание касс(услуги вычислительного центра;расчёт квартплаты,печать квитанций,обслуживание базы данных и др.)   | 46 591,07         | 46 591,07         |
| в т.ч. услуги паспортного стола  | 18 271,01         | 18 271,01         |
| <b>ВСЕГО содержание</b>  | <b>534 126,31</b> | <b>534 189,30</b> |
| <b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>   |                   |                   |
| <b>Внешнее благоустройство</b>   | <b>3 400,84</b>   | <b>3 337,84</b>   |
| Снос,опиловка и посадка деревьев, покос  |                   | 3 129,84          |
| Ремонт и обслуживание подъездов  |                   | 0                 |
| Ремонт и установка скамеек   | 3 400,84          |                   |
| Прочие работы по внешнему благоустройству  |                   |                   |
| Содержание аншлагов, номерных знаков   |                   | 208               |
| <b>Обслуживание конструктивных элементов</b>   |                   | -                 |
| Демонтаж подъездного козырька  |                   |                   |
| Ремонт балконных плит  |                   |                   |
| <b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>   | <b>16 900,68</b>  | <b>16 900,68</b>  |
| <b>Всего текущий ремонт</b>  | <b>20 301,52</b>  | <b>20 238,52</b>  |

**Капитальный ремонт**

| Вид ремонта                     | Сумма затрат, руб. |          |
|---------------------------------|--------------------|----------|
|                                 | план               | факт     |
| не производили                  | 71 977,74          | 0,00     |
| <b>Всего капитальный ремонт</b> | <b>71 977,74</b>   | <b>-</b> |

**Прочие услуги по содержанию жилищного фонда(без НДС)**

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Дератизация и дезинсекция                        | 4 081,91         | 4 081,91         |
| Вывоз ТБО  | 26605,96         | 26 605,96        |
| судебные издержки                                | -                | -                |
| Содержание мусоропровода                         |                  |                  |
| Содержание лифтов                                |                  |                  |
| Вахтеры  |                  |                  |
| Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения |                  |                  |
| <b>Всего прочие услуги</b>                       | <b>30 687,87</b> | <b>30 687,87</b> |
| <b>НДС</b>                                       | <b>105320,83</b> | <b>105320,83</b> |

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Холодная вода и канализация | 193753,44 |
| Отопление и горячая вода    | 199671,49 |
| Электроэнергия              | 170880,66 |

Директор ООО"РЭУ-21"



Ю.В.Чижова